**„Energetyka” sp. z o.o.**

**ul. M. Skłodowskiej-Curie 58, 59-301 Lubin**

**ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

**(własność budowli wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu)**

## I. Opis nieruchomości położonej w obrębie Iwiny, gmina Warta Bolesławiecka, województwo dolnośląskie:

1. Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, obejmującej działki gruntu o numerach ewidencyjnych:
   - 426/66, 426/100, 426/102, 426/104 o łącznej pow. 0,6220 ha, obręb Iwiny, gmina Warta Bolesławiecka, powiat bolesławiecki, dla których Sąd Rejonowy w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą pod nr JG1B/00033722/7, wraz z zabudowaniami:
     a) budynek kotłowni wraz z infrastrukturą techniczną zlokalizowany na działce nr 426/66;
     b) budowle oznaczone jako zbiorniki retencyjno-wyrównawcze zlokalizowane na działce nr 426/104;
   - 426/106 o pow. 0,0760 ha, obręb Iwiny, gmina Warta Bolesławiecka, powiat bolesławiecki, dla której Sąd Rejonowy w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą pod nr JG1B/00033723/4.

   Przedmiotowa nieruchomość (działki nr 426/66, 426/100, 426/102, 426/104, 426/106) zlokalizowana jest we wschodniej części obrębu Iwin (gmina Warta Bolesławiecka), na jego obrzeżach. W sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowane budynkami o funkcji przemysłowo-usługowej oraz tereny zalesione.

   Działka nr 426/66 zabudowana jest budynkiem nieużytkowanej kotłowni, działka nr 426/100 stanowi drogę dojazdową, działka nr 426/104 zabudowana jest zbiornikami retencyjno-wyrównawczymi oraz częściowo jest porośnięta roślinnością okrywową niską wraz z zadrzewieniem, natomiast działki nr 426/102 oraz 426/106 są niezabudowane, porośnięte roślinnością okrywową. Budynek kotłowni o powierzchni całkowitej 1024,20 $m^2$ wybudowano w latach 50-tych i 60-tych ubiegłego wieku, zbiorniki retencyjno-wyrównawcze wybudowane zostały w roku 2000. Obszar działek nr 426/66, 426/102, 426/104, 426/106 oznaczony jako kompleks funkcyjny posiada kształt w miarę regularny. Teren działek jest częściowo ogrodzony siatką w ramkach. Przez działki przebiegają sieci infrastruktury technicznej. Nieruchomość nie posiada własnego dojazdu do drogi publicznej.

   Nieruchomość gruntowa stanowi własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Spółki „Energetyka” sp. z o.o., należącej do Grupy Kapitałowej KGHM Polska Miedź S.A.

2. Zgodnie z uchwałą Nr LII/558/23 Rady Gminy Warta Bolesławiecka z dnia 31 października 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Warta Bolesławiecka w granicach ewidencyjnych obrębów: Iwiny i Lubków, teren przedmiotowej nieruchomości oznaczony jest symbolem I-OZE/P/U1 – podstawowe przeznaczenie terenu to – tereny lokalizacji urządzeń odnawialnych źródeł energii na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.

3. Według zapisów w ewidencji gruntów działki nr 426/66, 426/104, 426/106 oznaczone są symbolem Ba – tereny przemysłowe; działka nr 426/100 oznaczona symbolem dr – drogi; 426/102 oznaczona symbolem Bp – grunty zurbanizowane niezabudowane.

4. Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią (zapis w Księdze Wieczystej o prawie pierwokupu przez „Aquakonrad” S.A. – wpis bezprzedmiotowy, prawo pierwokupu wygasło, uprawniona spółka nie istnieje).

**II. Cena wywoławcza nieruchomości: 156 900,00 zł netto** (słownie: sto pięćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset złotych 00/100).

**III. Informacja o przetargu:**

1. Pisemne oferty należy składać w siedzibie Spółki przy ul. M. Skłodowskiej – Curie 58, w pokoju nr 1, w godzinach **od 7:30 do 15:00** do dnia **24.04.2026 r**. lub przesłać pocztą na adres Spółki z dopiskiem na kopercie ***„Zakup nieruchomości w Iwinach”***.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium oraz złożenie pisemnego oświadczenia o akceptacji „Warunków przetargu” (oświadczenie należy umieścić w kopercie wraz z ofertą).

3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **29.04.2026 r**. o godzinie **12:00.**

**IV. Informacja o wadium:**

1. Wadium w wysokości **5.000,00 zł netto** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) płatne przelewem nie później niż w terminie dwóch dni roboczych przed ogłoszoną datą przetargu na konto „Energetyka” sp. z o.o. w Pekao S.A. nr **32 1240 6292 1111 0010 6194 6711.**

   Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na powyższe konto.

2. Przelew bezwzględnie należy opisać**: *„Wadium do zakupu nieruchomości w Iwinach”.***

3. Sprzedający nie wyraża zgody na wpłatę wadium w formie gotówkowej.

4. Wpłacone wadium:
   a) nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
   b) wadium złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
   c) wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi w ciągu 7 dni od daty zatwierdzenia Protokołu z przetargu.
   d) wadium nie podlega oprocentowaniu.

**V. Informacja o umowie sprzedaży:**

1. O terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, wygrywający przetarg, zostanie powiadomiony pisemnie. Kancelaria notarialna, w której dojdzie do podpisania aktu zostanie wybrana jednostronnie przez Sprzedającego.

2. Koszty związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w tym podatku od czynności cywilnoprawnych PCC oraz kosztów związanych z ujawnieniem w księdze wieczystej ponosi nabywca.

3. Protokolarne przekazanie przedmiotu umowy nastąpi w uzgodnionym w umowie sprzedaży terminie po zaksięgowaniu środków wpłaconych przez nabywcę na rachunku bankowym „Energetyka” sp. z o.o.

4. **Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego oraz prawa własności budowli będzie uzyskanie zgody Zgromadzenia Wspólników „Energetyka” sp. z o.o. na zbycie nieruchomości na podstawie przeprowadzonego postępowania przetargowego.**

## VI. Informacje dodatkowe:

1. „Energetyka” sp. z o.o. zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania.

2. Postępowanie przetargowe nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.

3. Uczestnik ponosi wszelkie koszty związane z uczestnictwem w przetargu nieograniczonym, w tym koszty złożenia i przygotowania oferty, niezależnie od wyniku postępowania.

4. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu sprzedaży można uzyskać w dni robocze w godzinach od 8:00 do 14:00 pod nr telefonu 76 / 74 69 146, kom. 887 883 415, e-mail: dradom@energetyka.lubin.pl.