

„Energetyka” sp. z o.o.

ul. M. Skłodowskiej-Curie 58, 59-301 Lubin

ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
(własność budowli wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu)

I. Opis nieruchomości położonej w obrębie Wilków, gmina Złotoryja, województwo dolnośląskie:

1. Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, obejmującej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 490/29 o powierzchni 611 m², dla której Sąd Rejonowy w Złotoryi prowadzi Księgę Wieczystą nr LE1Z/00023368/1.
Prawo własności nieużytkowanych budowli usytuowanych na ww. działce tj. oczyszczalni ścieków składającej się ze zbiornika Imhoffa, dwóch zbiorników otwartych o łącznej powierzchni zabudowy 30 m² (2 x 15 m²) i głębokości ok. 8 m oraz przepompowni. Obiekty wybudowane w latach 50-tych i 60-tych ubiegłego wieku. Teren działki porośnięty roślinnością okrywową oraz zadrzewieniem, ogrodzony siatką w ramach.
Działka znajduje się w strefie peryferyjnej miejscowości Wilków (Gmina Złotoryja) na terenie obszaru przemysłowego, w otoczeniu przedsiębiorstw produkcyjno-usługowych, w okolicy nieczynnej kopalni „Lena”, w odległości ok. 7 km od miasta Złotoryja.
Nieruchomość gruntowa stanowi własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Spółki „Energetyka” sp. z o.o., należącej do Grupy Kapitałowej KGHM Polska Miedź S.A.
2. Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Złotoryja nr XXI/257/2000 z dnia 28.11.2000r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, teren przedmiotowej nieruchomości oznaczony jest symbolem PU/Z 99 – zespół produkcyjno-usługowy obręb Wilków.
3. Według zapisów w ewidencji gruntów działka jest oznaczone symbolem N - Nieużytki.
4. Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

II. Cena wywoławcza nieruchomości: 20.600,00 zł netto (słownie: dwadzieścia tysięcy sześćset złotych 00/100).

III. Informacja o przetargu:

1. Pisemne oferty należy składać w pokoju nr 1 w siedzibie Spółki przy ul. M. Skłodowskiej – Curie 58 w pokoju nr 1, w godzinach **od 7:30 do 15:00** do dnia **15.10.2025r.** lub przesłać pocztą na adres Spółki z dopiskiem na kopercie **„Zakup nieruchomości 490/29 w Wilkowie”**.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium oraz złożenie pisemnego oświadczenia o akceptacji „Warunków przetargu” (oświadczenie należy umieścić w kopercie wraz z ofertą).
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **17.10.2025r.** o godzinie **12:00**.

IV. Informacja o wadium:

1. Wadium w wysokości **5.000,00 zł netto** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) płatne przelewem nie później niż w terminie dwóch dni roboczych przed ogłoszoną datą przetargu na konto „Energetyka” sp. z o.o. w Pekao S.A. nr **32 1240 6292 1111 0010 6194 6711**.
Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na powyższe konto.
2. Przelew bezwzględnie należy opisać: **„Wadium do zakupu nieruchomości 490/29 w Wilkowie”**.
3. Sprzedający nie wyraża zgody na wpłatę wadium w formie gotówkowej.
4. Wpłacone wadium:
 - a) nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
 - b) wadium złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
 - c) wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi w ciągu 7 dni od daty zatwierdzenia Protokołu z przetargu.
 - d) wadium nie podlega oprocentowaniu.

V. Informacja o umowie sprzedaży:

1. O terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, wygrywający przetarg, zostanie powiadomiony pisemnie. Kancelaria notarialna, w której dojdzie do podpisania aktu zostanie wybrana jednostronnie przez Sprzedającego.
2. Koszty związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w tym podatku od czynności cywilnoprawnych PCC oraz kosztów związanych z ujawnieniem w księdze wieczystej ponosi nabywca.
3. Protokolarne przekazanie przedmiotu umowy nastąpi w uzgodnionym w umowie sprzedaży terminie po zaksięgowaniu środków wpłaconych przez nabywcę na rachunku bankowym „Energetyka” sp. z o.o.
4. **Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego oraz prawa własności budowli będzie uzyskanie zgody Zgromadzenia Wspólników „Energetyka” sp. z o.o. na zbycie nieruchomości na podstawie przeprowadzonego postępowania przetargowego.**

VI. Informacje dodatkowe:

1. „Energetyka” sp. z o.o. zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania.
2. Postępowanie przetargowe nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.
3. Uczestnik ponosi wszelkie koszty związane z uczestnictwem w przetargu nieograniczonym, w tym koszty złożenia i przygotowania oferty, niezależnie od wyniku postępowania.
4. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu sprzedaży można uzyskać w dni robocze w godzinach od 8:00 do 14:00 pod nr telefonu 76 / 74 69 150, kom. 609 503 826, e-mail: SBiskup@energetyka.lubin.pl

GLÓWNY SPECJALISTA

ds. Majątku

Stanisław Biskup

KIEROWNIK

Działu Majątku

Monika Ewa Woźniak

DYREKTOR DS. FINANSÓW

Jan Stukus