

„Energetyka” sp. z o.o.

ul. M. Skłodowskiej-Curie 58, 59-301 Lubin

ogłasza IV przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
(własności budynku i budowli oraz prawa użytkowania wieczystego gruntu)

I. Opis nieruchomości położonej w obręb 9, miasto Lubin, województwo dolnośląskie:

1. Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, obejmującej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 801/1 o powierzchni 7 785 m², dla której Sąd Rejonowy w Lubinie prowadzi Księgę Wieczystą nr LE1U/00033218/5.
Prawo własności usytuowanego na ww. działce budynku przepompowni basenu rozbryzgowego o powierzchni użytkowej 158,40 m² wpisanego do księgi wieczystej nr LE1U/00033218/5 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych, Sądu Rejonowego w Lubinie wraz z betonowym zbiornikiem na wodę o pojemności 2 000 m³.
Nieruchomość gruntowa stanowi własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym „Energetyka” sp. z o.o. w Lubinie, należącej do Grupy Kapitałowej KGHM Polska Miedź S.A.
2. Zgodnie z uchwałą Nr LXVII/235/10 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 2 marca 2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 39 miasta Lubina, teren przedmiotowej nieruchomości oznaczony jest symbolem 1PG, EE.
Podstawowe przeznaczenie terenu to: teren przemysłu wydobywczego, baz, składów, urządzeń elektroenergetycznych.
Dopuszczalne przeznaczenie terenu to: zieleń urządzona, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej niewymienione w przeznaczeniu podstawowym oraz place, dojścia, dojazdy i parkingi.
3. Według zapisów w ewidencji gruntów działka jest oznaczona symbolem Ba - jako tereny przemysłowe.
4. Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

II. Cena wywoławcza nieruchomości: 51 760,00 zł netto (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy siedemset sześćdziesiąt złotych 00/100).

III. Informacja o przetargu:

1. Pisemne oferty należy składać w siedzibie Spółki przy ul. M. Skłodowskiej – Curie 58 w pokoju nr 1, w godzinach **od 7:30 do 15:00** do dnia **17.10.2025r.** lub przesłać pocztą na adres Spółki z dopiskiem na kopercie „**Zakup nieruchomości 801/1 w Lubinie**”.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium oraz złożenie pisemnego oświadczenia o akceptacji „Warunków przetargu” (oświadczenie należy umieścić w kopercie wraz z ofertą).
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **21.10.2025r.** o godzinie **12⁰⁰**.

Rutp

IV. Informacja o wadium:

1. Wadium w wysokości **5 000,00 zł netto** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) płatne przelewem nie później niż w terminie dwóch dni roboczych przed ogłoszoną datą przetargu na konto „Energetyka” sp. z o.o. w Pekao S.A. nr **32 1240 6292 1111 0010 6194 6711**.
Za termin wnieśnienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na powyższe konto.
2. Przelew bezwzględnie należy opisać: **„Wadium do zakupu nieruchomości 801/1 w Lubinie”**.
3. Sprzedający nie wyraża zgody na wpłatę wadium w formie gotówkowej.
4. Wpłacone wadium:
 - a) nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży.
 - b) wadium złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
 - c) wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi w ciągu 7 dni od daty zatwierdzenia Protokołu z przetargu.
 - d) wadium nie podlega oprocentowaniu.

V. Informacja o umowie sprzedaży:

1. O terminie zawarcia umowy, w formie aktu notarialnego, wygrywający przetarg zostanie powiadomiony pisemnie. Kancelaria notarialna, w której dojdzie do podpisania aktu zostanie wybrana jednostronnie przez Sprzedającego.
2. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej w tym podatku od czynności cywilnoprawnych PCC oraz ujawnieniem w księdze wieczystej ponosi nabywca.
3. Protokolarne przekazanie przedmiotu umowy nastąpi w uzgodnionym w umowie sprzedaży terminie po zaksięgowaniu środków wpłaconych przez nabywcę na rachunku bankowym „Energetyka” sp. z o.o.
4. **Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego oraz prawa własności budynku i budowli będzie uzyskanie zgody Zgromadzenia Wspólników „Energetyka” sp. z o.o. na zbycie nieruchomości na podstawie przeprowadzonego postępowania przetargowego.**

VI. Informacje dodatkowe:

1. „Energetyka” sp. z o.o. zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny, na każdym etapie postępowania.
2. Postępowanie przetargowe nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.
3. Uczestnik ponosi wszelkie koszty związane z uczestnictwem w przetargu nieograniczonym, w tym koszty złożenia i przygotowania oferty, niezależnie od wyniku postępowania.
4. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu sprzedaży można uzyskać w dni robocze w godzinach od 8:00 do 14:00 pod nr telefonu 76 74 69 150, kom. 609 503 826, e-mail: SBiskup@energetyka.lubin.pl

GLÓWNY SPECJALISTA

ds. Majątku

Stanisław Biskup

KIEROWNIK

Działu Majątku

Monika Ewa Woźniak