

**„Energetyka” sp. z o.o.**  
**ul. M. Skłodowskiej-Curie 58, 59-301 Lubin**  
**ogłasza III przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**  
**(własności budynku i budowli wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu)**

**I. Opis nieruchomości położonej w obrębie 9 miasta Lubina:**

1. Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, obejmującej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 801/1 o powierzchni 7.785 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Lubinie prowadzi Księgę Wieczystą nr LE1U/00033218/5.  
Prawo własności budynku usytuowanego na ww. działce: budynek przepompowni basenu rozbrzygowego o powierzchni użytkowej 158,40 m<sup>2</sup> (wraz z betonowym zbiornikiem na wodę o pojemności 2.000,00 m<sup>3</sup>) wpisany do księgi wieczystej o nr LE1U/00033218/5 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych, Sądu Rejonowego w Lubinie. Nieruchomość gruntowa stanowi własność Skarbu Państwa przekazana w użytkowanie wieczyste „Energetyka” sp. z o.o., należącej do Grupy Kapitałowej KGHM Polska Miedź S.A.
2. Zgodnie z uchwałą Nr LXVII/235/10 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 2 marca 2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 39 miasta Lubina, teren przedmiotowej nieruchomości oznaczony jest symbolem 1PG, EE – podstawowe przeznaczenie terenu to: teren przemysłu wydobywczego, baz, składów, urządzeń elektroenergetycznych a dopuszczalne przeznaczenie terenu to – zieleń urządzona, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej niewymienione w przeznaczeniu podstawowym oraz place, dojścia, dojazdy i parkingi.
3. Według zapisów w ewidencji gruntów działka jest oznaczona symbolem Ba - jako tereny przemysłowe.
4. Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
5. W pobliżu przedmiotowej nieruchomości znajdują się tory kolejowe.

**II. Cena wywoławcza nieruchomości: 64.700,00 zł netto** (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące siedemset złotych 00/100).

**III. Informacja o przetargu:**

1. Pisemne oferty należy składać w pokoju nr 1 w siedzibie Spółki przy ul. M. Skłodowskiej – Curie 58 w godzinach **od 7:30 do 15:00** do dnia **20.12.2024 r.** lub przesłać pocztą na adres Spółki z dopiskiem na kopercie „Zakup nieruchomości w Lubinie”.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium oraz złożenie pisemnego oświadczenia o akceptacji „Warunków przetargu” (oświadczenie należy umieścić w kopercie wraz z ofertą).
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **21.12.2024 r.** o godzinie **12:00**.

**IV. Informacja o wadium:**

1. Wadium w wysokości **5.000,00 zł netto** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) płatne przelewem nie później niż w terminie dwóch dni roboczych przed ogłoszoną datą przetargu na konto „Energetyka” sp. z o.o. w PKO Bank Polski S.A. nr **65 1020 3017 0000 2102 0148 2876**.  
Za termin wnieścia wadium uważa się dzień wpływu wadium na powyższe konto.
2. Przelew bezwzględnie należy opisać: **„Wadium do zakupu nieruchomości w Lubinie”**.
3. Sprzedający nie wyraża zgody na wpłatę wadium w formie gotówkowej.
4. Wpłacone wadium:
  - a) nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży.
  - b) wadium złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
  - c) wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi w ciągu 7 dni od daty zatwierdzenia Protokołu z przetargu.
  - d) wadium nie podlega oprocentowaniu.

**V. Informacja o umowie sprzedaży:**

1. O terminie zawarcia umowy, w formie aktu notarialnego, wygrywający przetarg zostanie powiadomiony pisemnie. Kancelaria notarialna, w której dojdzie do podpisania aktu zostanie wybrana jednostronnie przez Sprzedającego.
2. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej w tym podatku od czynności cywilnoprawnych PCC oraz ujawnieniem w księdze wieczystej ponosi nabywca.
3. Protokolarne przekazanie przedmiotu umowy nastąpi w uzgodnionym w umowie sprzedaży terminie po zaksięgowaniu środków wpłaconych przez nabywcę na rachunku bankowym „Energetyka” sp. z o.o.
4. **Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego oraz budynku i budowli będzie uzyskanie zgody Zgromadzenia Wspólników „Energetyka” sp. z o.o. na zbycie nieruchomości na podstawie przeprowadzonego postępowania przetargowego.**

**VI. Informacje dodatkowe:**

1. „Energetyka” sp. z o.o. zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny, na każdym etapie postępowania.
2. Postępowanie przetargowe nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.
3. Uczestnik ponosi wszelkie koszty związane z uczestnictwem w przetargu nieograniczonym, w tym koszty złożenia i przygotowania oferty, niezależnie od wyniku postępowania.
4. Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu sprzedaży można uzyskać w dni robocze w godzinach 8:00 do 14.00 pod nr telefonu 76 / 746 91 50 lub 667 855 457.